



ORDEM DOS ARQUITECTOS  
DE MOÇAMBIQUE

LANÇAMENTO DO LIVRO

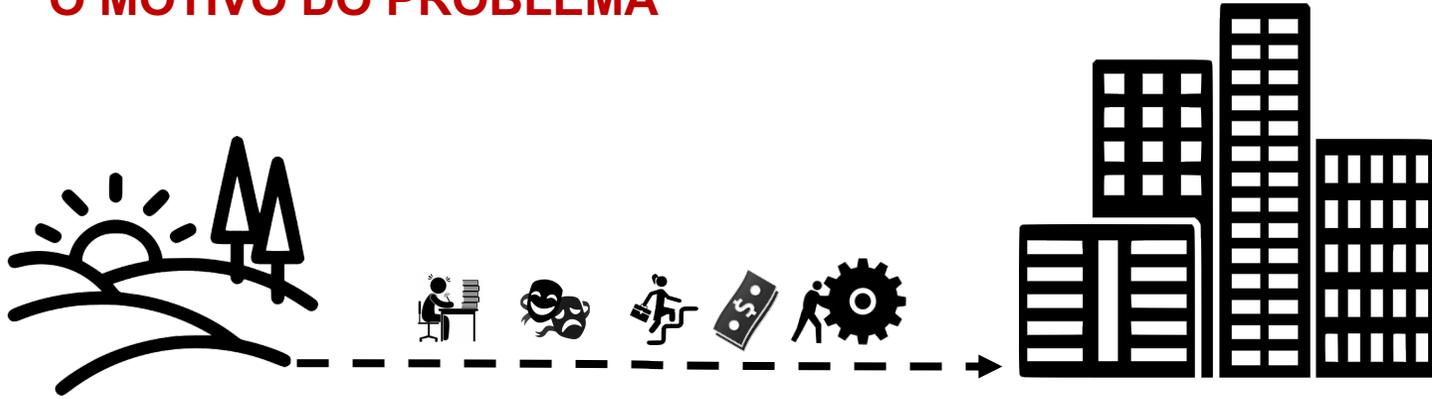
# CIDADE DE MAPUTO

REFLEXÕES E POSSÍVEIS SOLUÇÕES



Uma  
compilação de  
publicações do  
Jornal da  
Cidade

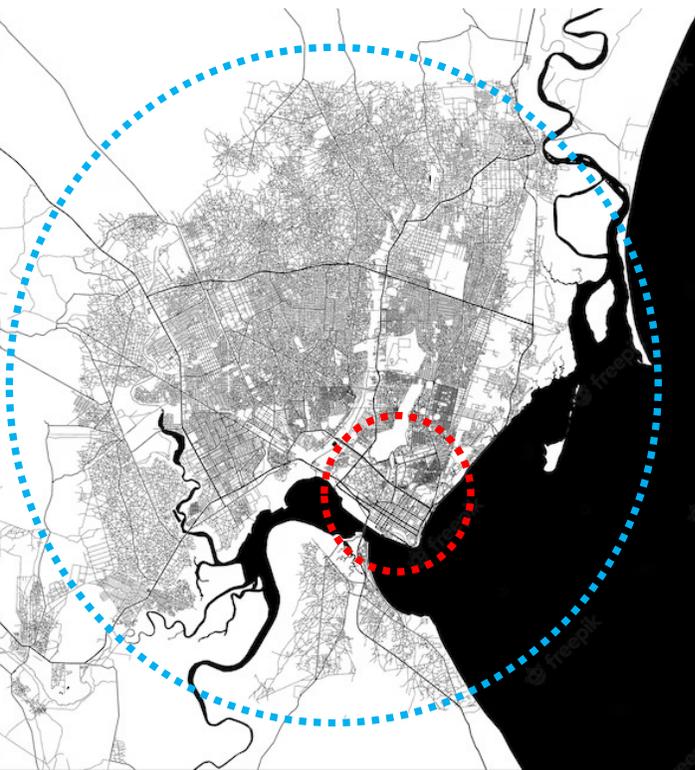
## O MOTIVO DO PROBLEMA



- **África** - maior crescimento populacional mundial;
- **Cidades Africanas** - elevadas taxas de urbanização acelerada;
- **Meio Urbano** - condições limitadas de habitabilidade;
- **Desenvolvimento Infraestrutural** – não acompanha crescimento populacional;
- **Inexistência de Novas Centralidades** - grande êxodo rural;
- **Êxodo Rural** - busca de melhores condições de vida;
- **Busca por Melhores Condições** - gera vulnerabilidade e colapso infraestrutural urbano.



## CONSTATAÇÕES



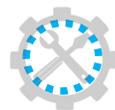
Maputo



### A CIDADE DE CIMENTO

O FOCO EQUIVOCADO

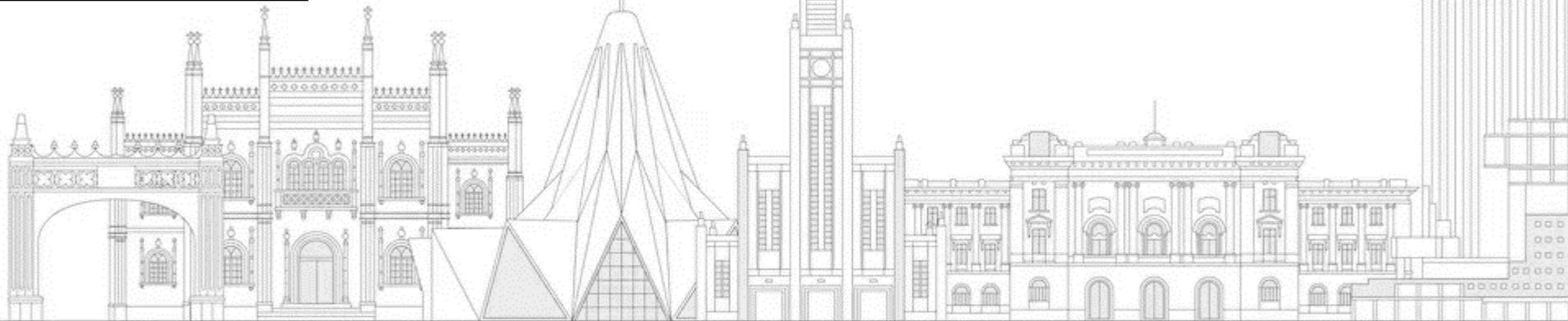
- O objecto de debate é confundido: O que é a cidade de Maputo ?
- A cidade de Maputo não é apenas a Cidade de Cimento;
- Apenas 30% da População habita na Cidade de Cimento;
- Resolver os problemas da Cidade de Cimento não é resolver os problemas de Maputo !



### A CIDADE REAL

INVESTIR PARA GERAR MUDANÇA

- Os maiores números populacionais são da cidade periurbana;
- Há necessidade de intervenções mais profundas nos arredores;
- É necessário encontrar uma harmonia qualitativa entre o centro da cidade e a sua periferia;
- Criação de novas centralidades com uma qualidade atractiva.



## UMA POSSÍVEL SOLUÇÃO

O PLANEAMENTO URBANO deve ser aplicado de forma integrada:

- Criação de estratégias de planeamento participativo;
- Criação de novas centralidades com habitação e serviços atractivos;
- Massificação das acções de consciencialização escolar de base;
- Imposição da aplicação dos planos de estrutura e das premissas camarárias;
- Penalização monitorada dos infractores (acções sociais ou taxas).

LEGISLAÇÃO ADEQUADA + ESTRATÉGIA MUTISECTORIAL INTEGRADA + DESENVOLVIMENTO DE NOVAS CENTRALIDADES



DESENVOLVIMENTO

### PRESERVAÇÃO

PRESERVAR  
E MANTER O  
PATRIMÓNIO  
HISTÓRICO E  
CULTURAL

### MANUTENÇÃO

CONSIDERAR  
ACÇÕES DE  
MANUTENÇÃO  
PERIÓDICA E  
SISTEMÁTICA

### COMPARTICIPAÇÃO

CRIAR  
TAXAS DE  
COMPARTICIPAÇÃO  
MUNICIPAL POR  
ZONAS

### CIENTIFICAÇÃO

INCLUIR A  
ACADEMIA NAS  
PROPOSTAS  
E ESTRATÉGIAS  
DE PLANEAMENTO

A MODERNIZAÇÃO DAS CIDADES NÃO SIGNIFICA A DESTRUIÇÃO DA SUA HISTÓRIA